

Registre Public d'Accessibilité



Date Ouverture : DECEMBRE 2023



Accessibilité de l'établissement



Bienvenue à l'Agence GMF Assurances de : GMF ROMILLY SUR SEINE

Le Bâtiment et les services proposés sont accessibles

Oui



Non



Le personnel vous informe de l'accessibilité du bâtiment et des services

Oui



Non



Formation du Personnel d'accueil aux différentes situations de Handicap

- > Le personnel est sensibilisé
- > Le personnel est formé
- > Le personnel sera formé



Matériel adapté

- > Le matériel est entretenu et réparé
- > Le personnel connaît le matériel



Consultation du Registre Public d'Accessibilité

Site Internet ou Accueil



Existe-t-il un Registre Public de Sécurité :



Un Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) a été établi :



Date du dépôt du document : DECEMBRE 2023

Adresse : 6 Rue Magenta, 10100 Romilly-sur-Seine

Nom de la Personne Morale : GMF ASSURANCES SA
SIRET : 39897290100522

NAF : 6512Z



Accessibilité aux Personnes Handicapées

Sommaire

- Bien accueillir les personnes handicapées
Plaquette Ministérielle
- Accord de l'autorisation de travaux
- Constat de vérification du respect des règles d'accessibilité aux personnes en situation de handicap
- Modalités de maintenance des équipements d'accessibilité

Bien accueillir les personnes handicapées

I. Accueillir les personnes handicapées

Voici quelques conseils généraux et communs à tous les types de handicap :

- Montrez-vous disponible, à l'écoute et faites preuve de patience.
- Ne dévisagez pas la personne, soyez naturel.
- Considérez la personne handicapée comme un client, un usager ou un patient ordinaire : adressez-vous à elle directement et non à son accompagnateur s'il y en a un, ne l'infantilisez pas et vouvoyez-la.
- Proposez, mais n'imposez jamais votre aide.

Attention : vous devez accepter dans votre établissement les chiens guides d'aveugles et les chiens d'assistance. Ne les dérangez pas en les caressant ou les distrayant : ils travaillent.

II. Accueillir des personnes avec une déficience motrice

1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes

- + Les déplacements ;
- + Les obstacles dans les déplacements : marches et escaliers, les pentes ;
- + La largeur des couloirs et des portes ;
- + La station debout et les attentes prolongées ;
- + Prendre ou saisir des objets et parfois la parole.



MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
ET DE L'HABITAT DURABLE
www.logement.gouv.fr

2) Comment les pallier ?

- Assurez-vous que les espaces de circulation sont suffisamment larges et dégagés.
- Mettez, si possible, à disposition des bancs et sièges de repos.
- Informez la personne du niveau d'accessibilité de l'environnement afin qu'elle puisse juger si elle a besoin d'aide ou pas.

III. Accueillir des personnes avec une déficience sensorielle

A/ Accueillir des personnes avec une déficience auditive

1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes



- + La communication orale ;
- + L'accès aux informations sonores ;
- + Le manque d'informations écrites.

2) Comment les pallier ?

- Vérifiez que la personne vous regarde pour commencer à parler.
- Parlez face à la personne, distinctement, en adoptant un débit normal, sans exagérer l'articulation et sans crier.
- Privilégiez les phrases courtes et un vocabulaire simple.
- Utilisez le langage corporel pour accompagner votre discours : pointer du doigt, expressions du visage...
- Proposez de quoi écrire.
- Veillez à afficher, de manière visible, lisible et bien contrastée, les prestations proposées, et leurs prix.

B/ Accueillir des personnes avec une déficience visuelle

1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes



- + Le repérage des lieux et des entrées ;
- + Les déplacements et l'identification des obstacles ;
- + L'usage de l'écriture et de la lecture.

2) Comment les pallier ?

- Présentez-vous oralement en donnant votre fonction. Si l'environnement est bruyant, parlez bien en face de la personne.
- Informez la personne des actions que vous réalisez pour la servir. Précisez si vous vous éloignez et si vous revenez.
- S'il faut se déplacer, proposez votre bras et marchez un peu devant pour guider, en adaptant votre rythme.
- Informez la personne handicapée sur l'environnement, en décrivant précisément et méthodiquement l'organisation spatiale du lieu, ou encore de la table, d'une assiette...
- Si la personne est amenée à s'asseoir, guidez sa main sur le dossier et laissez-la s'asseoir.
- Si de la documentation est remise (menu, catalogue...), proposez d'en faire la lecture ou le résumé.
- Veillez à concevoir une documentation adaptée en gros caractères (lettres bâton, taille de police minimum 4,5 mm) ou imagée, et bien contrastée.
- Certaines personnes peuvent signer des documents. Dans ce cas, il suffit de placer la pointe du stylo à l'endroit où elles vont apposer leur signature.
- N'hésitez pas à proposer votre aide si la personne semble perdue.

IV. Accueillir des personnes avec une déficience mentale



A/ Accueillir des personnes avec une déficience intellectuelle ou cognitive

1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes

- + La communication (difficultés à s'exprimer et à comprendre) ;
- + Le déchiffrage et la mémorisation des informations orales et sonores ;
- + La maîtrise de la lecture, de l'écriture et du calcul ;
- + Le repérage dans le temps et l'espace ;
- + L'utilisation des appareils et automates.

2) Comment les pallier ?

- ↪ Parlez normalement avec des phrases simples en utilisant des mots faciles à comprendre. N'infantilisez pas la personne et vouvoyez-la.
- ↪ Laissez la personne réaliser seule certaines tâches, même si cela prend du temps.
- ↪ Faites appel à l'image, à la reformulation, à la gestuelle en cas d'incompréhension.
- ↪ Utilisez des écrits en « facile à lire et à comprendre » (FALC).
- ↪ Proposez d'accompagner la personne dans son achat et de l'aider pour le règlement.

B/ Accueillir des personnes avec une déficience psychique

1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes

- + Un stress important ;
- + Des réactions inadaptées au contexte ou des comportements incontrôlés ;
- + La communication.

2) Comment les pallier ?

- ↪ Dialoguez dans le calme, sans appuyer le regard.
- ↪ Soyez précis dans vos propos, au besoin, répétez calmement.
- ↪ En cas de tension, ne la contredisez pas, ne faites pas de reproche et rassurez-la.



Pour en savoir plus sur la manière d'accueillir une personne handicapée :
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Bien-accueillir-les-personnes.html>

Conçu par la DMA en partenariat avec :

APAJH, CDCE, CFPSAA, CGAD, CGPME, FCD, SYNHORCAT, UMIH, UNAPEI.

Conception- Réalisation : MEEM-MLHD/SG/SPSS/ATL2/Benoit Cudelou

Accord du Permis de Construire



Romilly-sur-Seine

ACCORD

POUR UN PERMIS DE CONSTRUIRE COMPRENANT OU NON DES DÉMOLITIONS

Décision délivrée par le Maire au nom de la commune

DEMANDE PC 010323 23 R0017

N/RÉF : URBA / CL / ID / LE

de GMF ASSURANCES

représentée par Monsieur DEJAX Dominique

demeurant 148 rue Anatole France

92597 LEVALLOIS PERRET

déposée le 20/06/2023

affichée le 23/06/2023

pour Changement de destination et modification de façade.

sur un terrain sis 8 Rue MAGENTA 10100 Romilly-Sur-Seine

cadastre AY309, AY73p

SURFACES DE PLANCHER

existante : 173,90 m²

créée par changement de destination : 5,70 m² (transformation d'un commerce en bureau)

supprimée par changement de destination : 5,70 m²

LE MAIRE DE ROMILLY-SUR-SEINE,

Vu la demande susvisée, les plans et documents annexés,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-1 et R421-19 à R421-22,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) approuvé le 02 mars 2020 et applicable depuis le 24 juillet 2020,

Vu la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) approuvée le 20 juin 2022 et applicable depuis le 29 juillet 2022,

Vu le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI) approuvé le 02 mars 2020 et applicable depuis le 24 juillet 2020,

Vu le Plan de Prévention du Risque Inondation Seine aval (PPRi) approuvé le 09 janvier 2020,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2122-24 ; L.2212-1 à 5 relatifs aux pouvoirs de police municipale du maire et ses articles L.2213-32, L.2225-1 à 4, R.2225-1 à 10 relatifs à la D.E.C.I,

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2015 fixant le référentiel national de défense extérieure contre l'incendie,

Vu l'arrêté préfectoral du 23 janvier 2018 fixant le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI),

Considérant que le pétitionnaire devra s'assurer que le projet dispose d'une défense extérieure contre l'incendie conforme aux caractéristiques demandées dans le RDDECI,

Considérant que le pétitionnaire devra s'assurer que les accès sont conformes aux caractéristiques demandées dans le RDDECI,

Considérant que RDDECI est téléchargeable sur le site de la préfecture de l'Aube sous le lien : <https://www.aube.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-protection-de-la-population/Reglement-Departemental-de-Defense-Exterieur-Contre-l-Incendie>

Considérant que les parcelles sont situées en zone UA du PLUI,

Considérant que l'ensemble des raccordements aux réseaux sont à la charge du pétitionnaire,

Considérant que la parcelle se trouve en zone humide,

Considérant que la parcelle est située dans une commune concernée par le risque de retrait-gonflement des sols argileux. Il convient de consulter les cartes d'exposition à ce risque, consultables sur le site www.georisques.gouv.fr

Considérant que le pétitionnaire est informé que la présente autorisation est délivrée sans préjudice du droit des tiers,

Considérant que le pétitionnaire devra s'assurer de respecter l'article 678 du code civil concernant les « vues » ,

Considérant que le pétitionnaire devra déposer une demande d'autorisation de travaux (AT) afin de se mettre en règles au regard des règlements de sécurité et d'accessibilité dans les établissements recevant du public,

Considérant que les enseignes sont soumises à autorisation,

ARRÊTE

Article 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **accordée**. Aucune modification de plan ne sera tolérée.

Article 2 : Le changement de destination concerne la transformation d'un ancien commerce (TEN ARCHERY) en bureaux afin d'agrandir l'agence GMF ASSURANCES.

La façade de l'ancien commerce sera modifiée. L'accès en retrait sera supprimé.

Un châssis en aluminium (RAL 7016), dito existant, sera mis en place après la dépose et la suppression de l'entrée existante, en alignement avec les vitres.

Les panneaux trespa jaunes seront remplacés par des panneaux trespa gris clair.

La construction étant située en limite de propriété, aucune ouverture ni débord ni écoulement d'aucune sorte ne seront autorisés sur le fond voisin.

Les eaux pluviales seront obligatoirement infiltrées sur la parcelle. Des puits filtrants seront aménagés à cet effet sur le terrain. La pose de gouttière est obligatoire.

L'attention du pétitionnaire est particulièrement attirée sur le fait de respecter les articles 676 à 683 du Code Civil concernant les « Vues ».

Article 3 : La parcelle étant située en zone d'aléa du risque de retrait-gonflement des sols argileux, le pétitionnaire, le maître d'ouvrage et les professionnels de la construction devront prendre leurs précautions lors de la construction. Un changement de destination sera Il convient de consulter les cartes d'exposition à ce risque, consultables sur le site www.georisques.gouv.fr.

Article 5 : La Commune et le Département étant soumis à la taxe d'aménagement, le pétitionnaire sera appelé, sur demande des Services Fiscaux, à payer ces taxes dont le montant sera communiqué par la Direction Départementale des Territoires et le Département.

Article 6 : Les travaux projetés créant une surface de plancher entrant dans le champ d'application de la Redevance d'Archéologie Préventive, la présente autorisation sera soumise, au prorata des surfaces imposables, à cette dernière dont le montant sera communiqué par la Direction Départementale des Territoires. Son montant sera dû 12 mois à compter de la date de cette autorisation et émis avec la 1ère échéance de la Taxe d'Aménagement.

Article 7 : La déclaration d'ouverture de chantier et la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux devront être déposées en mairie en deux exemplaires.

La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux ne pourra être déposée qu'après l'achèvement de l'ensemble des travaux autorisés, accompagnée du formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique à l'achèvement des travaux.



Fait à Romilly-sur-Seine,
Le 26 juillet 2023,
Pour le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services,
Cyril LAURENT

N.B. 1 : *Le constructeur devra contracter une assurance « dommage-ouvrage » sous peine de sanctions pénales (article L. 242-1 du Code des Assurances).*

N.B. 2 : *Vous trouverez ci-joint à titre d'information les avis des services consultés.*

Constat de vérification du respect des règles d'accessibilité aux personnes en situation de handicap



**CONSTAT DE VERIFICATION DU RESPECT DES REGLES
D'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP**

**ERP ou IOP situé dans un cadre existant
Travaux non soumis à Permis de Construire**

**La présente attestation ne porte que sur les travaux réalisés par le maître de l'ouvrage qui a
missionné BUREAU VERITAS CONSTRUCTION**

Je soussigné : **Charlotte THIERRY** de la société **BUREAU VERITAS CONSTRUCTION**, en qualité d'organisme de contrôle technique au sens du CCH art. L 125-1, titulaire d'un agrément ministériel l'habilitant à intervenir sur les bâtiments, atteste que :

par contrat de vérification technique n° 19557697 en date du : 19/07/2023

La Société : **COVEA / GMF ASSURANCES**
Immobilier Num compta TSA 17206
79060 NIORT Cedex 09

maître de l'ouvrage de **OPEouETAB** :
GMF
8 rue Magenta
10100 ROMILLY S/SEINE

a confié, à **BUREAU VERITAS CONSTRUCTION**, qui l'a réalisée, une mission de vérification technique après travaux visant à vérifier le respect des règles d'accessibilité qui **LEURLUI** sont applicables.

Nota : les règles d'accessibilité applicables sont les règles en vigueur rappelées ci-dessous auxquelles sont adjointes les éventuelles dérogations propres à l'opération et citées ci-après.

Description de l'opération : 1

• **Règles en vigueur considérées :**

- Articles R 111-19-7 et R 111-19-8 du CCH, relatifs aux dispositions applicables aux établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et aux installations ouvertes au public existantes
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19-7 à R 111-19-11 du CCH



- **Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :**

Pas de dérogation à notre connaissance

- **Solutions d'effet équivalent accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :**

A notre connaissance, aucune solution d'effet équivalent n'a été sollicitée auprès des autorités compétentes

- **Documents remis au vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :**

- ☑ A l'issue de sa visite de vérification, réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le 08/12/2023, le vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

- **R** Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité applicable (*)
- **NR** Le vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions qui ne respectent pas la règle d'accessibilité applicable (*)
- **SO** La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération
- **HM** La disposition considérée est hors mission
- **PM** Pour mémoire.

Date : 08/12/2023

Signature :

(*) voir commentaire général CG01 page 3



LISTE DES CONSTATS

Commentaires généraux

| | |
|-------|--|
| CG 01 | Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées, et ne préjugent pas. |
|-------|--|

Récapitulatif des commentaires particuliers

1. GENERALITES

Pas de commentaire particulier

2. CHEMINEMENTS EXTERIEURS

Pas de commentaire particulier

3. STATIONNEMENT AUTOMOBILE

Pas de commentaire particulier

4. ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION

Pas de commentaire particulier

5. ACCUEIL DU PUBLIC

Pas de commentaire particulier

6 – CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES

Pas de commentaire particulier

7 - CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES

Pas de commentaire particulier

8 – TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES

Pas de commentaire particulier

9 – REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS

Pas de commentaire particulier

10 – PORTES, PORTIQUES ET SAS

Pas de commentaire particulier

11 – EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE

Pas de commentaire particulier



12 - SANITAIRES

Pas de commentaire particulier

13 - SORTIES

Pas de commentaire particulier

14 - ECLAIRAGE

Pas de commentaire particulier

15 – SIGNALISATION ET INFORMATION

Pas de commentaire particulier

16 - ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS

Pas de commentaire particulier

17 – CHAMBRES DES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL

Pas de commentaire particulier

18 – CARACTERISTIQUES DES CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL

Pas de commentaire particulier

19 - CAISSES DE PAIEMENT, DISPOSTIFS OU EQUIPEMENTS EN BATTERIE OU EN SERIE

Pas de commentaire particulier



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|---|---------|--|----------------------|
| 1. GENERALITES | | | |
| Appréciation de synthèse sur les travaux réalisés | | | |
| 2. CHEMINEMENTS EXTERIEURS | | Existant non modifié dans le cadre des travaux. Domaine public | |
| Généralités | | | |
| cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment | HM | | |
| cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment | HM | | |
| accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs | HM | | |
| Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement | HM | | |
| Signalisation permettant un bon repérage | HM | | |
| Largeur $\geq 1,20$ m | HM | | |
| Rétrécissements ponctuels $\geq 0,90$ m | HM | | |
| Dévers $\leq 3\%$ | HM | | |
| Pentes | | Existantes non modifiées dans le cadre des travaux | |
| existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant | SO | | |
| pente $\leq 5\%$ | SO | | |
| pente entre 5 et 6% : palier de repos tous les 10 m | SO | | |
| pente entre 6 et 10% sur 2 m maxi | SO | | |
| pente entre 10 et 12% sur 0,50 m maxi | SO | | |
| pente $> 12\%$: interdite | SO | | |
| paliers de repos en haut et en bas de chaque pente | SO | | |
| absence de ressaut en bas ou en haut des rampes | SO | | |
| Caractéristiques des paliers de repos | | Existantes non modifiées dans le cadre des travaux | |
| 1,20 x 1,40 m | SO | | |
| paliers horizontaux au dévers près | SO | | |
| Seuils et ressauts | | | |
| ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$) | SO | | |
| arrondis ou chanfreinés | SO | | |
| distance entre 2 ressauts $\geq 2,50$ m | SO | | |
| absence de ressauts successifs dans une pente | SO | | |
| Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants | SO | | |
| Espaces de manoeuvre avec possibilité de $\frac{1}{2}$ tour aux points de choix d'itinéraire et devant les portes sous contrôle d'accès | | | |
| emplacements | HM | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|--|---------|--------------|----------------------|
| dimensions : diamètre 1,50 m | HM | | |
| Espaces de manoeuvre de porte | | | |
| emplacements | HM | | |
| dimensions | HM | | |
| Espaces d'usage | | | |
| devant chaque équipement ou aménagement | HM | | |
| dimensions : 0.80 m x 1.30 m | HM | | |
| Sols non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue | HM | | |
| Trous en sol : diamètre ou largeur < 2 cm | HM | | |
| Cheminement libre de tout obstacle | | | |
| hauteur libre $\geq 2,20$ m | HM | | |
| détection des obstacles en saillie latérale de plus de 15 cm | HM | | |
| Protection si rupture de niveau $\geq 0,40$ m à moins de 0,90 m du cheminement | HM | | |
| Dispositif alertant des risques de chutes si rupture de niveau $> 0,25$ m à moins de 0,90 m du cheminement | HM | | |
| Protection des espaces sous escaliers situés dans un espace de circulation | HM | | |
| Volée d'escalier de 3 marches ou plus | | | |
| largeur entre mains courantes ≥ 1 m si modification des caractéristiques dimensionnelles de l'escalier | SO | | |
| hauteur des marches ≤ 17 cm si modification des caractéristiques dimensionnelles de l'escalier | SO | | |
| giron des marches ≥ 28 cm si modification des caractéristiques dimensionnelles de l'escalier | SO | | |
| mains courantes | | | |
| <i>de chaque côté (1 seule main courante acceptée si passage libre < 1 m ou diamètre du fût central < 40 cm)</i> | SO | | |
| <i>hauteur entre 0,80 et 1,00 m</i> | SO | | |
| <i>continues, rigides et facilement préhensibles</i> | SO | | |
| <i>Dépassant horizontalement des premières et dernières marches</i> | SO | | |
| <i>différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel</i> | SO | | |
| appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (ou à 28 cm dans certains cas) en partie haute des escaliers | SO | | |
| contremarche visuellement contrastée de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche | SO | | |
| nez de marches | | | |
| <i>de couleur contrastée sur au moins 3 cm de large</i> | SO | | |
| <i>non glissants</i> | SO | | |
| Volée d'escalier de moins de 3 marches | | | |
| appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (ou à 28 cm dans certains cas) en partie haute | SO | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|--|---------|--|----------------------|
| contremarche visuellement contrastée de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche | SO | | |
| nez de marches | | | |
| de couleur contrastée sur au moins 3 cm de large | SO | | |
| non glissants | SO | | |
| sans débord excessif | SO | | |
| Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement | SO | | |
| 3. STATIONNEMENT AUTOMOBILE | | Existant non modifié dans le cadre des travaux. Domaine public | |
| 2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places | HM | | |
| Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment | HM | | |
| Caractéristiques dimensionnelles et atteinte | | | |
| largeur des places nouvellement créées $\geq 3,30$ m | HM | | |
| longueur des places nouvellement créées > 5 m | HM | | |
| surlongueur des places en épi ou en bataille nouvellement créées $> 1,20$ m | HM | | |
| espace horizontal au dévers de 3% près | HM | | |
| contrôle d'accès et de sortie utilisables par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes | | | |
| bornes visibles directement du poste de contrôle ou | HM | | |
| signaux liés au fonctionnement du dispositif : sonores et visuels | HM | | |
| et visiophonie | HM | | |
| nouveaux interphones dotés d'une boucle magnétique | HM | | |
| accessibilité des bornes de paiement | HM | | |
| Sortie en fauteuil des places « boxées » | HM | | |
| Repérage horizontal et vertical des places | HM | | |
| Signalisation verticale permettant de repérer l'emplacement des places adaptées | HM | | |
| Marquage au sol et signalisation verticale des places adaptées | HM | | |
| Signalisation des croisements véhicules/piétons | | | |
| éveil de vigilance des piétons | HM | | |
| signalisation vers les conducteurs | HM | | |
| 4. ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION | | | |
| Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible | HM | Non concerné par les travaux. | |
| Rampe d'accès | HM | Existant non modifié dans le cadre des travaux. | |
| Entrées principales facilement repérables et détectables | HM | Existant non modifié dans le cadre des travaux. | |
| Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale | HM | | |
| Dispositifs d'accès au bâtiment : | | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|---|---------|-------------------------|----------------------|
| facilement repérable | R | | |
| signal sonore et visuel | SO | | |
| Système de communication et dispositif de commande manuelle : | | | |
| à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil | R | | |
| hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m | R | | |
| Contrôle d'accès et de sortie | | | |
| visualisation directe ou par caméra du visiteur par le personnel | SO | | |
| 5. ACCUEIL DU PUBLIC | | Pas de poste d'accueil. | |
| Au moins 1 point d'accueil accessible et signalé | SO | | |
| Banques d'accueil utilisables en position debout ou assise | SO | | |
| Banques d'accueil avec usages tels que lire, écrire ou utiliser un clavier | SO | | |
| Accueil sonorisé équipé d'une boucle magnétique si nouvel équipement | SO | | |
| Accueil sonorisé signalé par un pictogramme | SO | | |
| Boucle magnétique obligatoire pour les accueils des ERP de 1ère et 2ème catégories et les ERP remplissant une mission de service public | SO | | |
| Bon éclairage des postes d'accueil | SO | | |
| 6 – CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES | | | |
| Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public | R | | |
| Largeur \geq 1,20 m | R | | |
| Rétrécissements ponctuels \geq 0,90 m | R | | |
| Dévers \leq 3% | SO | | |
| Pentes | | | |
| pente \leq 5% | SO | | |
| pente entre 5 et 6% : palier de repos tous les 10 m | SO | | |
| pente entre 6 et 10% sur 2 m maxi | SO | | |
| pente entre 10 et 12% sur 0,50 m maxi | SO | | |
| pente > 12% : interdite | SO | | |
| paliers de repos en haut et en bas de chaque pente | SO | | |
| absence de ressaut en bas ou en haut des rampes | SO | | |
| Caractéristiques des paliers de repos | | | |
| 1,20 x 1,40 m | SO | | |
| paliers horizontaux au dévers près | SO | | |
| Seuils et ressauts | | | |
| \leq 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%) | SO | | |
| arrondis ou chanfreinés | SO | | |
| absence de ressauts successifs dans une pente | SO | | |

| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|---|---------|--------------|----------------------|
| Espaces de manœuvre de porte | | | |
| Emplacements | R | | |
| dimensions | R | | |
| Espaces d'usage | | | |
| devant chaque équipement ou aménagement | R | | |
| dimensions : 0,80m x 1,30m | R | | |
| Sols non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue | R | | |
| Trous en sol : diamètre ou largeur \leq 2 cm | R | | |
| Cheminement libre de tout obstacle | | | |
| hauteur libre \geq 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement | SO | | |
| détection des obstacles en saillie latérale de plus de 15 cm | R | | |
| Protection si rupture de niveau \geq 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement | SO | | |
| Dispositif alertant des risques de chutes si rupture de niveau $>$ 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement | SO | | |
| Protection des espaces sous escaliers situés dans un espace de circulation | SO | | |
| Volées isolées de moins de 3 marches | | | |
| appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (ou à 28 cm dans certains cas) en partie haute | SO | | |
| contremarche visuellement contrastée de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche | SO | | |
| nez de marches | | | |
| de couleur contrastée sur au moins 3 cm de large | SO | | |
| non glissants | SO | | |
| Allées structurantes permettant d'accéder aux prestations : 1,20 m de large | SO | | |
| Allées secondaires (autres que restaurants) | | | |
| largeur au sol $>$ 1,05 m sur 20 cm de haut | SO | | |
| largeur au-dessus de 20 cm $>$ 0,90 m | SO | | |
| longueur $<$ 6 m | SO | | |
| espace permettant de faire $\frac{1}{2}$ tour tous les 6 m et aux croisements entre allées | SO | | |
| Allées secondaires des restaurants $>$ 0,80 m | SO | | |
| 7 - CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES | | | |
| Obligation d'ascenseur | SO | | |
| Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement | | | |
| largeur entre mains courantes \geq 1 m si modification des caractéristiques dimensionnelles de l'escalier | SO | | |
| hauteur des marches \leq 17 cm si modification des caractéristiques dimensionnelles de l'escalier | SO | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|--|---------|--------------|----------------------|
| Points examinés | | | |
| giron des marches \geq 28 cm si modification des caractéristiques dimensionnelles de l'escalier | SO | | |
| mains courantes | | | |
| <i>de chaque côté (1 seule main courante acceptée si passage libre < 1 m ou diamètre du fût central < 40 cm)</i> | SO | | |
| <i>hauteur entre 0,80 et 1,00 m</i> | SO | | |
| <i>continues, rigides et facilement préhensibles</i> | SO | | |
| <i>dépassant horizontalement des premières et dernières marches</i> | SO | | |
| <i>différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel</i> | SO | | |
| appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (ou à 28 cm dans certains cas) en partie haute des escaliers | SO | | |
| contremarche visuellement contrastée de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche | SO | | |
| nez de marches | | | |
| <i>de couleur contrastée sur au moins 3 cm de large</i> | SO | | |
| <i>non glissants</i> | SO | | |
| Ascenseurs | | | |
| tous les ascenseurs doivent être accessibles | SO | | |
| si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis | SO | | |
| n° ou nom de l'étage en relief à chaque palier à proximité de l'ascenseur | SO | | |
| commande à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil | SO | | |
| ascenseurs libres d'accès (sauf pour les établissements scolaires) | SO | | |
| nouveaux ascenseurs conformes à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap | SO | | |
| nouveaux munis d'un dispositif permettant de prendre appui | SO | | |
| nouveaux ascenseurs permettant de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis, au système d'alarme | SO | | |
| batteries d'ascenseurs | | | |
| <i>signalisations palières</i> | SO | | |
| <i>signalisations en cabines</i> | SO | | |
| nouveaux dispositifs de demande de secours | SO | | |
| Appareils élévateurs pour personnes à mobilité réduite (EPMR) | | | |
| type d'EPMR | SO | | |
| caractéristiques minimales | SO | | |
| EPMR autant que possible libres d'accès (sauf pour les établissements scolaires) | SO | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|---|---------|--------------|----------------------|
| 8 – TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES | | | |
| Doublé par un cheminement accessible fixe ou un ascenseur | SO | | |
| Mains courantes accompagnant le mouvement | SO | | |
| Départ et arrivée différenciés par éclairage ou contraste visuel | SO | | |
| 9 – REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS | | | |
| Tapis | | | |
| dureté suffisante | R | | |
| pas de ressaut ≥ 2 cm | R | | |
| Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration | | | |
| conforme à la réglementation en vigueur ou | R | | |
| aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol | R | | |
| 10 – PORTES, PORTIQUES ET SAS | | | |
| Dimensions des sas | SO | | |
| Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier | R | | |
| Largeur des portes principales et des portiques | | | |
| 0,80 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes (0,77 m de passage utile) | R | | |
| 1,20 m pour les locaux ou zones recevant au moins 100 personnes | SO | | |
| 1 vantail $\geq 0,80$ m pour les portes à 2 vantaux | SO | | |
| 0,77 m de passage utile pour les portiques de sécurité | SO | | |
| Poignées des portes | | | |
| facilement préhensibles et manoeuvrables | R | | |
| Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N | R | | |
| Portes vitrées repérables | R | | |
| Portes et dispositifs d'ouverture contrastés visuellement par rapport à leur environnement si travaux | R | | |
| Portes à ouverture automatique | | | |
| durée d'ouverture réglable | SO | | |
| détection des personnes de toutes tailles | SO | | |
| Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique | SO | | |
| Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté est installé | SO | | |
| 11 – EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE | | | |
| Equipements accessibles ou au moins 1 équipement par groupe | R | | |
| Equipements et commandes accessibles repérables | R | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|---|---------|--------------------------------------|----------------------|
| Points examinés | | | |
| Equipements et commandes accessibles à plus de 40 cm d'un angle rentrant | R | | |
| Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement et dispositif de commande | R | | |
| Commandes manuelles et équipements nécessitant de voir, lire, entendre et parler : $0,90\text{ m} \leq H \leq 1,30\text{ m}$ | R | | |
| Elément de mobilier permettant de lire un document, écrire ou utiliser un clavier | | | |
| face supérieure \leq à 0,80 m | R | | |
| vide de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) | R | | |
| Boucle à induction magnétique portative pour salles de réunions des ERP de 1ère et 2ème catégorie avec + de 3 salles de réunion de plus de 50 pers. | SO | | |
| Panneaux d'affichage instantané relayant les informations sonores | SO | | |
| 12 - SANITAIRES | | Sanitaires non accessibles au public | |
| Cabinets aménagés | | | |
| au moins 1 par niveau comportant des sanitaires | SO | | |
| aux mêmes emplacements que les autres | SO | | |
| séparés H/F si autres sanitaires séparés | SO | | |
| sanitaires mixtes si entrées séparées des sanitaires H ou F | SO | | |
| 1 lavabo accessible par groupe de lavabos | SO | | |
| Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour | | | |
| emplacement : dans le cabinet ou devant la porte | SO | | |
| dimensions : diamètre 1,50 m | SO | | |
| Espace de manoeuvre de porte devant la porte | SO | | |
| Aménagements intérieurs des cabinets | | | |
| dispositif permettant de refermer la porte | SO | | |
| espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30 m | SO | | |
| hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m | SO | | |
| lave-mains accessible d'une hauteur \leq 0,85 m | SO | | |
| barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80 m du sol | SO | | |
| barre d'appui supportant le poids d'une personne | SO | | |
| commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable | SO | | |
| Lavabos accessibles | | | |
| vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) | SO | | |
| Accessoires divers - porte-savon, sècheurs, etc. à 1,30 m maxi | SO | | |
| Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs | SO | | |
| 13 - SORTIES | | | |
| Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours | R | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|---|---------|---|----------------------|
| 14 - ECLAIRAGE | | | |
| Valeurs d'éclairage | | | |
| 20 lux pour les cheminements extérieurs | HM | Non concerné par les travaux. Domaine public | |
| 200 lux aux postes d'accueil | SO | Pas de poste d'accueil. | |
| 100 lux pour les circulations horizontales | R | | |
| 150 lux pour les escaliers et équipements mobiles | SO | | |
| 20 lux pour les parcs de stationnement | HM | Non concerné par les travaux. Domaine public | |
| Eblouissement / Reflet | R | | |
| Durée de fonctionnement des éclairages temporisés | SO | | |
| Extinction progressive si éclairage temporisé | SO | | |
| Eclairages par détection de présence | SO | | |
| 15 – SIGNALISATION ET INFORMATION | | | |
| Cheminements extérieurs | | | |
| signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de cheminements | SO | | |
| repérage des parois vitrées | R | | |
| passages piétons | HM | Existant non modifié dans le cadre des travaux. | |
| Accès à l'établissement et accueil | | | |
| repérage des entrées | R | | |
| repérage du système de contrôle d'accès | SO | | |
| Accueils sonorisés | | | |
| signalisation de la boucle par un pictogramme | SO | | |
| Circulations intérieures | | | |
| éléments structurants du cheminement repérables | SO | | |
| repérage des parois et portes vitrées | R | | |
| informations d'aide au choix de la circulation à proximité des commandes d'appel d'ascenseur | SO | | |
| dans le cas des équipements mobiles, escaliers roulants, tapis et rampes mobiles, signalisation du cheminement accessible | SO | | |
| Équipements divers | | | |
| signalisation du point d'accueil, du guichet | SO | | |
| équipements et mobilier repérables par contraste de couleur ou d'éclairage | R | | |
| dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile | R | | |
| Exigences portant sur tous les éléments de signalisation et d'information et définies à l'annexe 3 | | | |
| visibilité (localisation du support, contrastes) | R | | |
| lisibilité (hauteur des caractères) | R | | |
| compréhension (pictogrammes) | R | | |
| 16 - ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS | | | |

| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|--|---------|--------------|----------------------|
| Nombre de places réservées : 1 + 1 par tr. de 50 | R | | |
| Salle de + de 1 000 places : selon arrêté municipal | SO | | |
| Dimension de l'emplacement : 0,80 x 1,30 m | R | | |
| Cheminement accessible jusqu'à l'emplacement | SO | | |
| Réparties en fonction des différentes catégories de places | SO | | |
| 17 – CHAMBRES DES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL | | | |
| Caractéristiques communes à toutes les chambres | | | |
| prises de courant à proximité immédiate des têtes de lit | SO | | |
| prises de téléphone à proximité immédiate des têtes de lit en as de réseau téléphonique interne | SO | | |
| numéros de chambre en relief, contrastés visuellement et situés à hauteur de vue | SO | | |
| équipements en hauteur hors des cheminements | SO | | |
| Nombre de chambres adaptées | | | |
| 1 si moins de 21 chambres ou | SO | | |
| 1 + 1 par tranche de 50 ou | SO | | |
| toutes les chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes ou présentant un handicap moteur | SO | | |
| Caractéristiques des chambres adaptées | | | |
| espace de rotation Ø 1,50 m | SO | | |
| passage de 0,90 m le long d'un grand côté du lit | SO | | |
| hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol : 40 à 50 cm | SO | | |
| passage libre des portes des chambres adaptées | SO | | |
| Cabinets de toilette adaptés | | | |
| 1 au moins accessible depuis chaque chambre adaptée | SO | | |
| tous si établissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes ou présentant un handicap moteur | SO | | |
| espace de rotation diamètre 1,50 m | SO | | |
| caractéristiques des douches accessibles | SO | | |
| Cabinet d'aisance accessible | | | |
| 1 au moins accessible depuis chaque chambre adaptée | SO | | |
| tous si personnes âgées dépendantes ou à mobilité réduite | SO | | |
| espace d'usage 0,80 x 1,30 m | SO | | |
| barre d'appui | SO | | |
| 18 – CARACTERISTIQUES DES CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL | | | |
| Nombre de cabines ou espaces adaptés | | | |
| 1 si moins de 21 cabines ou espaces ou | SO | | |
| 1 + 1 par tranche de 50 | SO | | |



| Etablissements recevant du public situé dans un cadre existant Points examinés | Constat | Commentaires | n° du commentaire |
|--|---------|--------------|----------------------|
| au même emplacement que les autres espaces | SO | | |
| cheminement accessible jusqu'aux espaces | SO | | |
| espaces séparés H/F si autres espaces séparés | SO | | |
| espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour : diamètre 1,50 m | SO | | |
| siège | SO | | |
| dispositif d'appui en position debout | SO | | |
| Caractéristiques supplémentaires des douches adaptées | | | |
| siphon de sol | SO | | |
| espace d'usage parallèle au siège | SO | | |
| espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour | SO | | |
| dispositif permettant de refermer la porte si espace de manœuvre pour ½ tour à l'extérieur de la cabine | SO | | |
| équipements divers accessibles | SO | | |
| 19 - CAISSES DE PAIEMENT, DISPOSTIFS OU EQUIPEMENTS EN BATTERIE OU EN SERIE | | | |
| Au moins 1 équipement adapté par niveau avec cet équipement | SO | | |
| Un équipement adapté par tr. de 20 | SO | | |
| Répartition uniforme des équipements adaptés | SO | | |
| Cheminement d'accès aux équipements adaptés ≥ 0,90 m | SO | | |
| Affichage directement lisible pour les personnes sourdes ou malentendantes | SO | | |

Modalités de Maintenance des Equipements d'Accessibilité

*Les éléments spécifiques décrits sont mis en œuvre,
sur certains sites, selon les préconisations validées par
les Commissions d'Accessibilité*

**RAMPE EN FIBRE DE VERRE ULTRA
LEGERE AVEC SURFACE ANTI
DERAPANTE, MARGELLE DE SECURITE*,
POIGNEES DE TRANSPORT**

* Grand modèle

www.medinov.fr



| References | Type | Longueur Max/Min mm | Largeur utile de la rampe mm | Poids max supporté kg | Poids de la rampe kg |
|------------|--|------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 30100-070 | RAMPE LARGE FIXE ULTRA LEGERE FIBRE DE VERRE | 700 | 750 | 300 | 3,5 |
| 30100-085 | | 850 | 750 | 300 | 4 |
| 30100-125 | | 1250 | | 300 | 6 |
| 30100-165 | | 1650 | | 300 | 7,5 |
| 30100-205 | | 2050 | | 300 | 9,5 |

Les rampes sont un élément essentiel de la sécurité et de l'accessibilité. Bien choisir sa rampe ou ses rails en fonction du lieu (public ou privé) de la charge à supporter, de la pente et du véhicule utilisé (fauteuil ou scooter (4 roues, 3 roues, voies des roues avant/arrière très différentes)) que l'on souhaite obtenir. Consulter l'abaque ci-après

Rampe simple TRAIT D'UNION



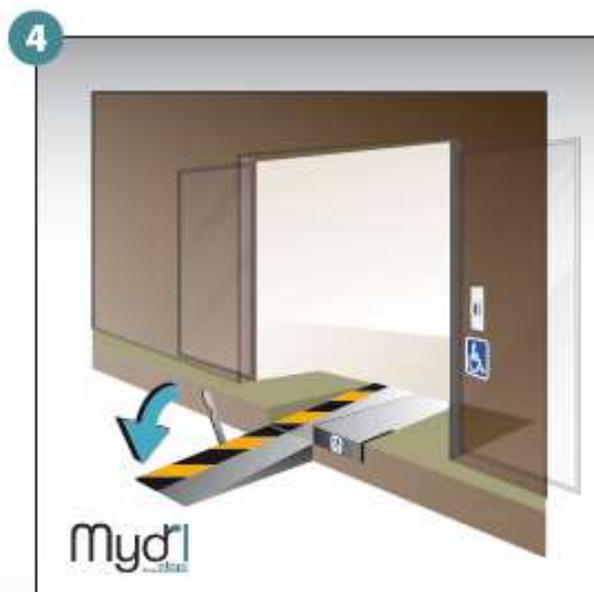
1 - Appel et prise en considération de la personne à mobilité réduite.



2 - Soulever la poignée coté gauche.

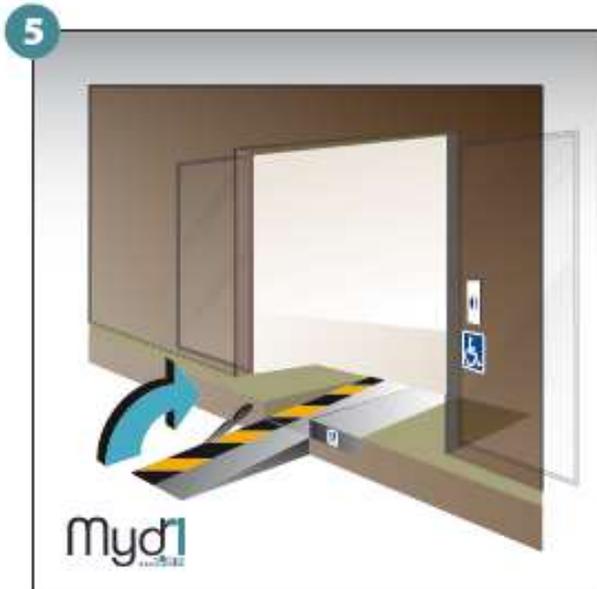


3 - Tirer la poignée vers l'avant.



4 - Poser la rampe au sol.

ATTENTION : vous devez refermer la rampe après chaque utilisation
Déploiement manuel de la rampe d'accès



5 - Basculer la poignée qui fera office de chasse roues.



6 - Répéter les opérations pour la deuxième rampe.



7- Rampe en service.



8 - Répéter les manoeuvres précédentes en sens inverse pour fermer la rampe.

AUDEA ACCUEIL

LA-90

Fiche produit
Ref. 160 001



Mettez aux normes votre accueil au meilleur rapport qualité-prix

BESOIN DES USAGERS



La réception ou le guichet sont des lieux où la communication est centrale. Pour accéder aux services et entendre correctement, les personnes malentendantes ont besoin d'équipements d'amplification sonore adaptés.

FONCTION DU PRODUIT



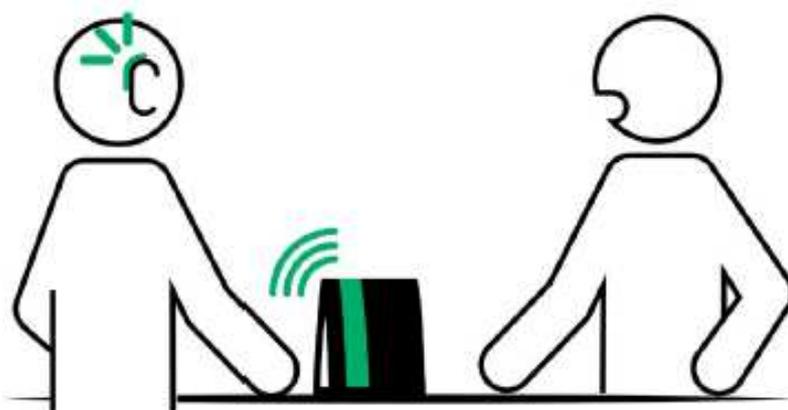
En intégrant une boucle magnétique, la LA-90 permet d'amplifier les discussions directement dans l'aide auditive de l'utilisateur lorsque positionnée en mode T. Avec son micro intégré, la LA-90 ne nécessite pas d'équipement supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

- Couleur : gris et bleu personnalisable sur demande
- Dimensions : 200 x 185 x 70 mm
- Poids : 635 g
- Portée : 1 m²
- Alimentation : secteur ou batterie (6h)

ACCESSOIRES COMPATIBLES

- Récepteur LPU-1 et CRESCENDO 50
- Microphones jack



Récepteur LPU-1 en supplément



RAPPEL DE LA LOI ET DES NORMES

Art. 5-II : « Lorsque l'accueil est sonorisé et en cas de renouvellement ou lors de l'installation d'un tel système, celui-ci est équipé d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique, respectant les dispositions décrites en annexe 9. Les spécifications de la norme NF EN 60118-4:2007 sont réputées satisfaire à ces exigences. Ce système est signalé par un pictogramme.

Les accueils des établissements recevant du public remplissant une mission de service public ainsi que des établissements recevant du public de 1^{re} et 2^e catégories sont équipés obligatoirement d'une telle boucle d'induction magnétique.»

© Droits réservés - EO GUIDAGE - 1606



Découvrez nos produits
sur www.okeenea.com

EO GUIDAGE
du groupe **OKEENEA**

6 rue des Aulnes
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
FRANCE

04 72 53 98 26
info@eo-guidage.com
www.okeenea.com

Modules de maintenance pour Ascenseurs

Périodicité des visites : toutes les 6 semaines

| <p style="text-align: center;">MODULE DE BASE</p> <p style="text-align: center;">Fréquence et opérations imposées par la législation</p> <p style="text-align: center;">Contrôles à chaque visite</p> <p><u>Paliers :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• boutons d'appel, voyants et indicateurs• portes et vantaux• serrures, des ferme-portes ou contrepoids, l'efficacité du verrouillage et contact de fermeture• oculus• des dispositifs limitant les possibilités d'actes de vandalisme <p><u>Cabine :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• précision d'arrêt de la cabine par rapport au palier• alarme, téléalarme, dispositif de secours• boutons et voyants, éclairage• vantaux, dispositifs de réouverture (contact chocs, bords sensibles, cellule radar, boutons de réouverture) <p><u>Machinerie :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• niveau d'huile en cuve, la présence de fuites pour les appareils hydrauliques. <p><u>Egalement observés :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• confort au démarrage et à l'arrêt• fonctionnement flèches de sens et de indicateur en cabine• les éventuels bruits, vibrations | <p style="text-align: center;">*CONTROLE COMPLET*</p> <p style="text-align: center;">1 fois par an*</p> <p><u>Contrôles Manœuvre :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• composants du coffret de manœuvre (relais, transformateur, cartes électroniques)• système de sélection d'étages en machinerie (mécanique ou électrique)• fusibles, relais de phase, serrage des borniers, test de masse, anti-dérive électrique, témoin de présence à niveau, sonde de température d'huile• ventilation forcée du local• éclairage normal et de sécurité, en machinerie et en cabine <p><u>Contrôles Treuil ou Machine :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• groupe de traction dans sa globalité• ensemble « freins »• niveau d'huile du réducteur, des paliers moteur• graisseurs automatiques• tension des courroies et anti-patinage• dispositifs de protection (disjoncteur thermique, thermistance, boîte à bornes, ventilation)• contacts de fin de course haut et bas• contrôle de la course poulie/frein <p>Pour un appareil hydraulique : centrale et distributeur, limiteur de pression, réchauffeur et/ou refroidisseur, niveau et aspect de l'huile, extra course haut et bas.</p> <p><u>Contrôles Gaine</u></p> <ul style="list-style-type: none">• fixation des guides, cordon souple, chaîne de compensation• éclairage• fonctionnement du boîtier d'inspection• arcade de la cabine, éléments participant au bon coulissement de celle-ci et du contrepoids (coulisseau, fils, guides, huileurs)• poulies et dispositifs de fin de course• parties non visibles des paliers (seuils de porte, tôles chasse-pieds, frontons)• amortisseurs en fosse• électrification <p><u>Contrôles Portes Palières</u></p> <p>Opérations identiques à celles du module « porte cabine et » mais effectuées sur toutes les portes à tous les paliers.</p> <p><u>Contrôles Porte Cabine</u></p> <ul style="list-style-type: none">• éléments fixes (rail, traverse, seuil, garde-pieds, butées, patins, oculus)• éléments mobiles (vantaux, galets, pivots)• éléments participant à la bonne fermeture et réouverture des portes : câbles, contrepoids, ferme-porte, cellule, contact choc, serrure (shunt, percuteur, pêne),• composants de l'opérateur qui manœuvre les portes cabine : navette, tension des câbles, courroies, chaînes contacts électriques. <p><u>Contrôles Signalisation</u></p> <ul style="list-style-type: none">• boutons, voyants, indicateurs, cabine & paliers |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Fréquence et opérations imposées par la législation</p> <p style="text-align: center;">Contrôles 2 fois par an</p> <p><u>Câbles :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• état, tension, allongement et points de fixation• usure des poulies et des contres-paliers, ainsi que leur graissage• câbles et chaînes <p><u>Frein :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• usure des garnitures, test de l'efficacité• isonivelage, vanne de descente manuelle et antidérive pour appareil hydraulique | |
| <p style="text-align: center;">Fréquence et opérations imposées par la législation</p> <p style="text-align: center;">Contrôles 1 fois par an</p> <p><u>Contrôle parachute :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• composants du parachute et/ou moyen de protection contre les mouvements de la cabine en montée (en machinerie, en cuvette, sur ou sous la cabine)• limiteur de vitesse et poulie de tension• essai de prise, teste du patinage machine, coupure contact. Le technicien s'assure du déclenchement équilibré des blocs, de la bonne retombée du mécanisme et du réarmement correct du contact <p>appareil hydraulique : étanchéité, réducteur de débit, soupape de rupture, pompe à main, descente manuelle sont testés.</p> <p><u>Nettoyage :</u></p> <p>Du local machine, de la machine, du coffret, du toit de cabine, de la cuvette, des récupérateurs d'huile.</p> | |

Maintenance pour EPMR

La Société de Maintenance assure une visite d'entretien selon la périodicité précisée au contrat (la législation n'impose pas de cadre périodique ou d'opérations minimales comme c'est le cas pour les ascenseurs).

La maintenance préventive est assurée selon un programme adapté à chaque appareil qui comprend notamment les opérations suivantes :

Le contrôle de l'ensemble des dispositifs de sécurité,
Le contrôle du groupe moteur,
Le contrôle du système de transmission mécanique,
Le contrôle de la sécurité des contacts de fin de course,
Le contrôle des boîtes à boutons,
Le contrôle des contacts de protection dans le tableau général,
Le contrôle de sécurité d'accès haut et bas,
Le nettoyage et graissage nécessaire y compris fournitures (huile, graisse).

Modules de maintenance Portes

Les modules, répartis en 2 catégories comme listé ci-dessous sont exécutés, voire associés au cours d'une même visite, selon la programmation définie par le plan d'entretien

| Module Sécurité | Module Inspection |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Dispositifs de sécurité : barre palpeuse, cellule...- Débrayage manuel- Limiteur d'effort- Articulations : charnières, pivot...- Zone d'accostage- Signalisation : feux clignotants, éclairage, marquage au sol- Transmission : bras, câbles, chaînes, courroies- Opérateur : moto-réducteur, opérateur hydraulique... | <p>Les éléments du module sécurité + :</p> <ul style="list-style-type: none">- Verrouillage de la porte- Eléments de guidage : rails, galets...- Organes de commande- Système d'équilibrage : contrepoids, ressorts ...- Armoire de commande- Fixation de la porte- Système antichute- Etat peinture et corrosion |

Documents complémentaires à consulter dans le Registre de Sécurité

- Disponible à la demande auprès du personnel de l'Agence